

Wij hebben onze vakantiehuisjes met veel zorg en passie ingericht en delen deze dan ook graag met onze gasten. We zouden het erg waarderen als onze gasten met respect omgaan met onze vakantiehuisjes (en de inventaris) en ons erf. Over het algemeen zijn we niet zo van de regels/voorwaarden. Echter, om onduidelijkheden te voorkomen hebben we algemene voorwaarden opgesteld behorend bij de vakantiehuisjes.

Algemene voorwaarden.

1. Algemeen

- Onze voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiehuisjes 'Met de Kippen op Stok', gevestigd op Reijndersstraat 9a,b,c,d, 6095NJ Baexem.
- Met het aangaan van een boekingsovereenkomst worden deze algemene voorwaarden van kracht.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de vakantiewoning
- Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die een vaste woon- of verblijfplaats hebben en minimaal 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
- Wij behouden ons het recht voor om ten allen tijden – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren.
- We zijn niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van onze gasten.
- Bij geschillen zijn (juridische) kosten voor rekening van gasten; dit geldt ook voor risico's met betrekking tot een verblijf. Onze administratie is bepalend, tenzij gasten tegendeel aantonen.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van onze accommodatie dienen door gasten onmiddellijk bij ons te worden gemeld en te worden vergoed.
- Bij overtreding van deze algemene voorwaarden, niet opvolgen van instructies, huishoudelijk reglement en bij ongepast gedrag, kunnen we gasten met onmiddellijke ingang de toegang tot onze vakantiehuisjes en erf ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

2. Reserveringsbevestiging

- De huurovereenkomst kan telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan. Na ontvangst van reservering en/of reserveringsverzoek sturen wij (binnen vijf dagen) een bevestiging (mits plaats beschikbaar). In onze reserveringsbevestiging wordt steeds verwezen naar deze algemene voorwaarden.
- Wij verzoeken u de reserveringsbevestiging op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 5 dagen na het

verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij om contact met ons op te nemen (telefonisch of per e-mail).

- Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

3. Betaling

- Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
 1. Betalingen dienen te geschieden door een op een door 'Met de Kippen op Stok' aan te wijzen bankrekening;
 2. Na de reserveringsbevestiging, dient 30% van de huursom binnen 2 dagen na de bevestiging te worden voldaan. De resterende 70% van de huursom alsmede de gehele borgsom dient u uiterlijk 6 weken (42 dagen) voor de aankomstdatum te hebben voldaan.
 3. Indien u reservering ligt binnen 6 weken (42 dagen) dagen voor de aankomstdatum dient u bij ontvangst van de reserveringsbevestiging 100% van de huursom alsmede de borgsom volledig te voldoen.
- Met het voldoen van een (deel)betaling van of de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- In het geval van niet tijdige betaling, zoals omschreven in dit artikel, behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden. We verwijzen hiervoor door naar Artikel 5. Annulering.

4. Borgsom

- Bij de verhuur wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 200,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen innen bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.
- De borgsom dient, zoals is reeds beschreven in artikel 3 onder II en III, samen met de betaling van de volledige huursom te worden voldaan.
- In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) binnen 14 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet tenietgedaan.
- Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

5. Annulering

Indien gasten onverhoopt niet in staat zijn om de aangegeven reserveringsovereenkomst na te komen, dan z.s.m. dit melden opdat vrijgevallen datum alsnog aan anderen aangeboden kan worden.

Bij annulering gelden de volgende vergoedingen:

- tot 42 dagen voor het huurbegin is 30 procent van de totale huurprijsverschuldigd;
- tot 35 dagen voor het huurbegin is 60 procent van de totale huurprijsverschuldigd;
- tot 28 dagen voor het huurbegin is 90 procent van de totale huurprijsverschuldigd;
- anders (korter dan 28 dagen voor het huurbegin) is 100 procent van de totale huurprijsverschuldigd.
- Wij adviseren u derhalve een annuleringsverzekering af te sluiten of uw doorlopende reisverzekering te checken op annuleringen.
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd
- In geval van annulering vanuit onze kant (verhuurder) worden eventueel al betaalde huursommen gerestitueerd.

6. Aankomst en vertrek

- We vragen bij aankomst ter legitimatie je paspoort of identiteitsbewijs te tonen. Bij aankomst wordt ook de sleutel overhandigd.
- Inchecken is op de dag van aankomst mogelijk vanaf **16.00 uur tot 20.00 uur**. In overleg kan van bovengenoemde tijden worden afgeweken.
- Uitchecken op de dag van vertrek is mogelijk tot **10.00 uur**. In overleg kan van bovengenoemde tijden worden afgeweken. Bij vroegtijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
- Bij een uitcheck op een zondag kan dit vanaf 17.00 uur of in overleg.

7. Verblijf

- De gasten dienen zich tijdens het verblijf in onze vakantiehuisjes en erf, als goed huurder te gedragen. Hierbij zijn er een aantal regels die we graag willen afspreken:
 - In de vakantiehuisjes mag niet gerookt worden.
 - Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
 - Huisdieren meenemen is niet toegestaan.
 - Gourmetten-Fonduen-Steengrillen en Frituren is wegens mogelijke vervuiling van brandmelders en andere zaken binnen de vakantiehuisjes niet toegestaan.
 - Geluidsoverlast is niet toegestaan, dit betekent onder meer geen luide muziek of ander lawaai.
- De huursom is inclusief eindschoonmaak en huur van bedlinnen.
- Verblijf van meer personen in het vakantiehuisje dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van vier personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is

overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huursom.

- Het verplaatsen van meubels, bedden, evenals geluid of televisie apparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.

8. Aansprakelijkheid/klachten/schade

- De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. *Wij raden u dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en of schade. Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.*
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.
- De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.

9. Vertrek en eindschoonmaak

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van het vakantiehuisje kunnen aanvullende (schoonmaak) kosten worden doorberekend aan de huurder;

- Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek:
 - Het huis (bezem)schoon en netjes achter te laten
 - Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;
 - Dekbedovertrekken bij het voeteneinde van het bed;
 - De afwasmachine en koelkast schoon en leeg achter te laten;
 - Etenswaaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast;
 - De kussens van het tuinmeubilair (graag) binnen te zetten achter de bank;
 - De parasol dient bij geen gebruik in de hoes opgeborgen te worden ter voorkoming van schade.
 - Vuilnisbakken te hebben geleegd op de daarvoor aangegeven plaatsen.